

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: Dydd Iau, 3 Hydref 2024

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 9 HYDREF 2024 am 9.30 AM yn SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams  
Swyddog Monitro

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu ag unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 9 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 4 Medi 2024 (copi ynghlwm).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 9) -

### 5 CAIS RHIF 02/2024/1010: HEN GAPEL STRYD Y RHOS RHUTHUN (Tudalennau 15 - 42)

Ystyried cais i newid defnydd rhan o ddepo i gaffi, gosod ramp mynediad a gwaith cysylltiedig (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF: 21/2021/1157: CAMP ALYN, TAFARN Y GELYN, LLANFERRES** (Tudalennau 43 - 80)

Ystyried cais i adeiladu 4 o unedau gwyliau ffrâm bren a gwaith cysylltiedig (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF: 41/2024/0115 THE WARREN, BODFARI, DINBYCH** (Tudalennau 81 - 102)

Ystyried cais i godi annedd menter wledig, gosod tanc septig a gwaith cysylltiedig (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF: 43/2024/1086: TIR AR FFERM MIDNANT, GRONANT ROAD, PRESTATYN** (Tudalennau 103 - 156)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 2 o ganiatâd cynllunio rhif 43/2023/0071 i amrywio'r rhestr o gynlluniau cymeradwy i gynnwys newidiadau i fathau o dai a'u gosodiad (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF: 46/2024/1200 GREEN GATES CWTIR LANE, LLANELWY** (Tudalennau 157 - 190)

Ystyried cais i ddymchwel adeiladau presennol, newid defnydd tir o dir amaethyddol i warchodfa natur newydd a chreu cynefinoedd gan gynnwys adfer pyllau presennol, creu pyllau newydd, creu ardal wlypdir ger dau gwrs dŵr bach a chreu ardaloedd cynefinoedd coetir a glaswelltir, adeiladu llwybr caniataol a gwaith peirianyddol i greu man gwyllo uwch ynghyd â gwaith cysylltiedig (copi ynghlwm).

**10 ADRODDIAD GWYBODAETH: CYNLLUN DATBLYGU LLEOL SIR DDINBYCH 2006- 2021: ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL 2024** (Tudalennau 191 - 306)

**ADRODDIAD GWYBODAETH** - Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Ddinbych 2006 – 2021, Adroddiad Monitro Blynyddol 2024 (copi ynghlwm).

## AELODAETH

### Y Cynghorwyr

Y Cyngorydd Mark John Young  
(Cadeirydd)

Y Cyngorydd Alan James (Is-  
Gadeirydd)

Michelle Blakeley-Walker  
Ellie Chard  
Karen Edwards  
Gwyneth Ellis  
James Elson  
Chris Evans  
Justine Evans

Julie Matthews  
Terry Mendies  
Raj Metri  
Merfyn Parry  
Arwel Roberts  
Gareth Sandilands  
Andrea Tomlin

Jon Harland  
Huw Hilditch-Roberts  
Delyth Jones

Cheryl Williams  
Elfed Williams

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned